

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 03 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024; 203/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 210/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; 170/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 169/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 1160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6



năm 2023; 1025/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; 1161/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023; 1138/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023; 1214/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1223/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1224/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1271/QĐ-CCTHASDS ngày 01 tháng 8 năm 2023; 1273/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; 29/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; 1205/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023; 1307/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; 990/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 191/QCĐG-ĐD ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 573/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-ĐD ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 932/TB-CCTHADS, ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Nội dung sửa đổi, bổ sung:

“...Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm: $2.163.592.511đ \times 8\% = 64.907.775$ đồng.

Giá tài sản sau giảm: $2.163.592.511 đ - 64.907.775 đ = 2.098.684.736$ đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng...”.

Nay được sửa chữa, bổ sung như sau:

“...Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm: $2.163.592.511đ \times 8\% = 173.087.400$ đồng.

Giá tài sản sau giảm: $2.163.592.511 đ - 173.087.400đ = 1.990.505.111$ đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, một trăm mười một đồng...”.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



